

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 50. став 5. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/17), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној _____ године, донијела је

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ И ДОПУНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „СРЕДЊОШКОЛСКИ ЦЕНТАР-УСОРА“ ДОБОЈ

I

Усваја се измјена и допуна дијела Регулационог плана „Средњошколски центар – Усора“ Добој (у даљем тексту: План).

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела. План садржи:

ОПШТИ ДИО ТЕКСТУАЛНИ ДИО

- А. Уводни дио
- Б. Анализа и оцјена стања
- В. Циљеви просторног развоја
- Г. Програм (Концепт) Плана
- Д. Урбанистичко технички услови

ГРАФИЧКИ ДИО

А. КАРТЕ СТАЊА

- 1. Ажуран план парцелације
- 2. Карте власништва над земљиштем
- 3. Подјела обухвата плана на зоне по намјенама, типологијама изградње према врстама објеката, заузетости парцела, спратности и другим критеријумима
- 4. Постојећа функционална организација у обухвату плана
- 5. Инжењерско-геолошка карта
- 6. Извод: Границе плана

Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА

- 7. Границе плана одређене по катастарским честицама
- 8. План намјене површина
- 9. План парцелације и препарцелације
- 10. План организације простора
- 11. План организације јавних површина и објеката
- 12. План саобраћаја
- 13. План хидротехничке инфраструктуре
- 14. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре
- 15. План термоенергетске инфраструктуре
- 16. План регулационих и грађевинских линија

17. План зелених површина

III

Елаборат Плана, израдио је „Добојинвест“ а.д. Добој у јануару 2026. године и чини саставни дио ове одлуке.

Елаборат из претходног става овог члана налази се у прилогу Одлуке из члана 1.

IV

План је основа за парцелацију грађевинског земљишта по прописима о уређењу простора и грађењу.

V

План се излаже на стални јавни увид код органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VI

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 5. ове одлуке.

VII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /26
Добој: 2026. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
Зоран Благојевић, с.р.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 50. став 1. и 5. и члан 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17).

Разлог за доношење ове Одлуке је чланом 50. став 5. и чланом 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15 и 3/16) прописана обавеза усвајања измјене Плана након утврђеног приједлога од стране надлежне Скупштине општине односно града.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба измјене и допуна дијела регулационог плана „Средњошколски центар-Усора“ Добој, ради изградње колективног стамбено-пословног објекта. Одлуку о приступању измјени и допуни дијела регулационог плана „Средњошколски центар-Усора“ Добој, донијела је Скупштина Града Добој дана 03.04.2024. године и Одлуку о измјени и допуни Одлуке о приступању измјени дијела регулационог плана „Средњошколски центар-Усора“ Добој дана 26.08.2025. године, а ради изградње колективног стамбено-пословног објекта, подручја обухвата 0,45 ha. Дана 30.09.2025. године одржана је стручна расправа о преднацрту плана. Нацрт плана утврђен је закључком од 29.10.2025. године. Нацрт Плана био је на јавном увиду у периоду од 08.11.2025. године до 08.12.2025. године. Јавна расправа о нацрту Плана одржана је 26.12.2025. године.

Приједлог измјене и допуне дијела регулационог плана „Средњошколски центар-Усора“ Добој, утврђен је Закључком од 13.03.2026. године.

Пошто је проведена Законом прописана процедура за измјену Плана, предлаже се Скупштини усвајање Одлуке о измјене и допуне дијела регулационог плана „Средњошколски центар-Усора“ Добој.

**ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**

**ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК**